

Анкета управляющей организации ООО "УК Гарант"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гарант»
2	Краткое наименование	ООО "УК Гарант"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Доценко Владимир Дмитриевич, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7536087895
6	ОГРН или ОГРНИП	1077536014874
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	07.02.2014
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по г.Чите
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, ул, Назара Широких, д. 9
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, ул, Назара Широких, д. 9
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, ул, Назара Широких, д. 9
10	Режим работы	Понедельник 08:00-17:15, Пятница 08:00-16:00, перерыв с 12:30-13:30 Суббота, Воскресенье - выходной
11	Телефон	8(3022)396181
12	Электронный адрес	oooukgarant@yandex.ru
13	Интернет сайт	гарант.жкх-чита.рф
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	23-87-87 круглосуточная аварийная служба ООО "СМОК" Капитальному ремонту быть..docx постановление №290 от 03.04.2013 г..docx postanovlenie-24.doc informatsiyaobooukgarant2012.doc Проект Договора управления.doc ПУРЦИТот 20.06.2014г. №24.doc планы работ на 2015г..pdf Подомовой отчет 2014.docx Раскрытие информации за 2014г..docx 5-19. 2014г..docx 5-20.2014г..docx 5-22.2014г..docx 5-24.2014г..docx 5-25.2014.docx

16	Дополнительная информация	<p>5-26.2014г..docx 5-27.2014г..docx 5-31.2014г..docx 5-32.2014г..docx 5-34.2014г..docx 5-36.2014г..docx 5-37.2014г..docx 5-44.2014г..docx 5-45.2014г..docx 5-46.2014г..docx 5-49.2014г..docx 5-55.2014г..docx 6 мкр.-2.2014г..docx 6 мкр.-3.2014г..docx 6 мкр.-4.2014г..docx 6 мкр.-7.2014.docx 6 мкр.-8.2014г..docx 6 мкр.-9.2014г..docx 6 мкр.-10.2014г..docx 6 мкр.-11.2014г..docx 6 мкр.-12.2014.docx 6 мкр.13.2014г..docx 6 мкр.-14 А.2014г..docx 6 мкр.-15.2014г..docx 6 мкр.-17.2014г..docx 6 мкр.-19 А.2014г..docx 6 мкр.-20.2014г..docx 6-146.2014.docx 6-34.2014.docx 6-38.2014.docx пр.Фадеева,25.2014г..docx пр.Фадеева,27.2014г..docx пр.Фадеева,35.2014г..docx пр.Фадеева21.2014г..docx 6 мкр.-1.2014г..docx 6 мкр.-14.2014г..docx пр.Фадеева,24.2014г..docx пр.Фадеева,37.2014г..docx пр.Фадеева,39.2014г..docx пр.Фадеева,41.2014.docx 6 мкр.-19.2014г..docx</p>
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	нет
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	2
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	66
	— административный персонал, чел.	15
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	50
22	Уволено за отчетный период, чел.	нет данных
	— административный персонал, чел.	нет данных

22	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	нет данных
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	1
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение адм. санкций.pdf Случаи привлечения к административной ответственности за 2014г..docx постановление по делу об административном правонаруш. от 18.08.2014г. скан.pdf
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет
27	Члены ревизионной комиссии	нет
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	9416
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	46
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	46
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	46
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	46
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	288.04
	— по домам до 25 лет	103.69
	— по домам от 26 до 50 лет	184.35
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода,	288.04

5	тыс. кв. м.	288.04
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5.00
	— по домам до 25 лет	5.00
	— по домам от 26 до 50 лет	5.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	49644
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	44319
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием	нет данных

5	услуг	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	15338
8	Годовая бухгалтерская отчетность	финансовый отчет 2012 год финансовый отчет 2013 год финансовый отчет 2014 год, финансовый отчет за 2014 год финансовый отчет 2012 год финансовый отчет 2013 год годовая бухгалтерская отчетность 2014г.

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	16453
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	12820.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или	нет данных

3	проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
— водоотведение	нет данных	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0.00
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	8910.80
	— по домам до 25 лет	нет данных

1	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	9161.04
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	9353.78
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	2663.38
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	2663.38
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	Проект Договора управления.doc
	Стоимость услуг	ремонт межпанельных швов - 2518859 руб. ремонт подъездов услугами подрядчика - 1147307 руб. ремонт кровли - 925387,66руб., постановление №290 от 03.04.2013 г..docx ОСВ.xls ОСВ-13.xls финансовый отчет за 2014 год.xls ПУРЦИТот 20.06.2014г. №24.doc годовая бухгалтерская отчетность 2014г..pdf
	Тарифы	Размер платы для населения за коммунальные услуги с 01..docx Постановление 24.doc Постановление УРЦИТ_№ 14_от 24.06.2013г.doc ПУРЦИТот 20.06.2014г. №24.doc Сведения об оказываемых коммунальных услугах за

